

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д.7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-953 652,14р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 285 677,80р.
1.2.1.	за содержание дома	294 393,85р.
1.2.2.	за текущий ремонт	678 584,50р.
1.2.3.	за услуги управления	312 699,44р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 249 521,46р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 185 490,76р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	64 030,68р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 368 038,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-1 072 169,17р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	106 962,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	143 118,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,19%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	312699,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	46392,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7230,04
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	160869,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4218,03
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21690,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				53993,61
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>760945,20</b>
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1016,00	м2	45,33	46052,28
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	167,00	м2	667,81	111523,89
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	39,00	м2	664,87	25929,81
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	5,00	шт	569,24	2846,19
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	611,31	2445,25
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	408,00	куб. м	50,21	20487,53
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	777,77	1555,54
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Установка с изготовлением металлических	1,50	м2	5572,73	8359,09
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	1438,25	2876,50

<b>Ремонт подъездов</b>					
Стены					
Ремонт кирпичной кладки	0,01	м3	23960,79	335,45	
Ремонт штукатурки стен	4,90	м2	1177,38	5769,18	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	4,60	м2	1810,05	8326,23	
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	8,00	м3	2482,37	19658,94	
<b>Ремонт МАФ</b>					
Скамейка					
Установка скамеек со спинкой	1,00	шт	9719,60	9719,60	
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					
Механизированная посылка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	693,10	693,10	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1809,70	7238,79	
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2479,38	9917,50	
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1810,52	3621,05	
Газоэлектросварочные работы	6,00	мест	2457,03	14742,19	
Ликвидация воздушных пробок в системе	39,00	стояк	362,97	14155,74	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,00	1000м3	265,75	5580,65	
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	359,37	1078,12	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	4,00	соединение	1788,21	7152,66	
Канализация					
Зачеканка раструбов	8,00	шт	1437,41	11499,32	
Прочистка канализации	62,00	м	208,70	12939,34	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	3463,25	24242,78	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	15,00	шт	3711,79	55676,82	
Смена вентиляей	21,00	шт	1687,33	35434,02	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3329,14	13316,54	
Смена вентиляей	4,00	шт	1707,96	6831,84	
<b>Прочие</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93	
Установка заглушек	2,00	шт	815,69	1631,38	
Канализация					
Установка заглушек	1,00	шт	772,13	772,13	
Водосток					
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	721,41	8656,94	
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС					
Осмотр инженерных сетей в подвалах	15,20	100 м2	259,26	3940,81	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	2625,29	2625,29	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	1491,94	5967,77	
Смена труб Д 25 на сварке	0,50	м	1741,32	870,66	
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	12,00	м	1325,29	15903,50	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	5,00	м	1390,21	6951,04	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	1600,12	6400,48	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1549,69	7748,45	
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	1268,24	2536,49	
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1500,81	1500,81	
Смена труб Д 32 на сварке	4,00	м	1508,53	6034,10	
Смена труб Д 40 на сварке	3,70	м	1732,81	6411,41	
Смена труб Д 57 на сварке	27,00	м	1768,84	47758,69	
Смена труб Д 76 на сварке	34,50	м	2509,67	86583,46	
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,00	м	2015,71	2015,71	
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1683,41	10100,46	
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	13,00	м	2338,83	30404,83	

Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	3,00	шт	3841,05	11523,14
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	565,00	м2	3,51	1984,97

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 53          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 3           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 76 413,03р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов